



N-ID
NORD-ISÈRE
DURABLE

UNE MAISON POUR TOUS

Village de Four

design/buildLAB, LabEx AE&CC

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble

INTRODUCTION

/// Un démonstrateur d'architecture inédit en France !

Engagée dans une politique ambitieuse d'innovation et de développement durable, la Commune de Four (38) a sollicité l'aide du Nord-Isère Durable (porté par la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère et l'ex Communauté de communes des Vallons de la Tour), pour l'accompagner dans **la réalisation d'un démonstrateur d'architecture écoresponsable**.

Ce projet revêt une dimension exceptionnelle car il s'inscrit dans la **Stratégie Nationale pour l'Architecture pour "transformer l'acte de construire de demain"**. Il va permettre à des étudiants en architecture du **master du LabEx AE&CC de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble (ENSAG)**, en collaboration avec des experts de la construction et entreprises locales, de réaliser pour la première fois en France un projet d'architecture aboutissant à une construction réelle utile à une collectivité plutôt qu'une expérimentation éphémère.

Ce dossier de présentation vous permet d'appréhender toutes les facettes de ce projet et d'en découvrir ses acteurs.

Chaque étape et chaque rencontre citoyenne feront l'objet d'un communiqué de presse dédié pour vous tenir informé de l'avancée du projet.

**Sébastien Delmas, Directeur de la Construction Durable Nord-Isère Durable
Paul-Emmanuel Loiret, Marie Zawistowski, et Keith Zawistowski,
architectes, enseignants-chercheurs au LabEx AE&CC de l'ENSA Grenoble.**



LE PROJET

/// Une « Maison pour tous »

La commune de Four s'est engagée dans un **projet de construction d'un petit équipement de proximité** (moins de 150m² de surface) **qui servira les associations de la commune, ses citoyens et ceux des villages environnants.**

Elle a souhaité associer des étudiants architectes à ce projet pour **créer un lien social fort entre ces futurs professionnels de l'acte de construire et les préoccupations concrètes de ses habitants et de ses élus.**

Le deuxième enjeu de ce projet est de l'inscrire dans une **démarche de développement durable en proposant un bâtiment public écoresponsable.**

Ce projet est prévu sur la parcelle propriété de la commune de Four, située rue de la Lumière à Four.

Ce projet est estimé à un coût de 200 000 € (études et travaux) et est financé principalement par la Commune de Four.

La commune de Four s'est engagée dans la réalisation de ce démonstrateur d'architecture en partenariat avec le design/buildLAB du Laboratoire d'Excellence Architecture Environnement et Cultures Constructives (LabEx AE&CC) de l'ENSA Grenoble. L'objectif de cette initiative pédagogique est de former des architectes capables d'intégrer les savoirs et savoir-faire indispensables à l'exercice de leur profession, mais aussi des citoyens conscients des enjeux environnementaux et sociaux de demain.

Cette initiative, fondée sur des processus participatifs, est une opportunité pour accompagner les initiatives visant à associer les citoyens et les élus à ces démarches innovantes et participatives.



LE PROJET

/// Une première nationale

S'il existe d'autres programmes d'apprentissage expérientiel en Europe, ceux-ci concentrent leurs activités sur l'expérimentation d'objets architecturaux éphémères, ou sur la réalisation de prototypes non habités.



Le design/buildLAB du LabEx AE&CC se différencie par la nature de ses projets : **réalisés hors-les-murs, dans le contexte du droit commun, en réponse à des besoins réels, avec la participation des communes bénéficiaires et des futurs usagers.**

Le lancement de ce projet pédagogique en France permettra de:

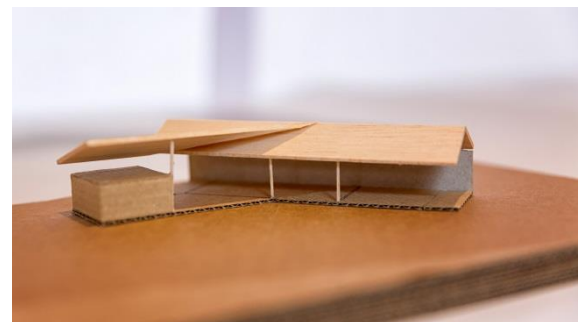
- Soutenir le développement durable des territoires à travers la réalisation de projets d'intérêt public de haute qualité, contribuant ainsi à la redynamisation du cadre de vie de leurs habitants
- Offrir une expérience unique de collaboration et d'échange de savoirs et savoir-faire entre communes locales, futurs architectes, artisans, entreprises, industriels et experts de la construction durable
- Créer un cadre permettant la recherche, le développement et la mise en œuvre de concepts et techniques constructives innovants
- Stimuler la réflexion sur les nouveaux modèles de pratiques professionnelles collaboratives et les nouvelles d'entreprises de demain
- Donner aux jeunes générations les compétences nécessaires à la maîtrise de l'ensemble du processus de réalisation des projets de construction durable
- Amorcer en France un modèle d'enseignement intégrant formation, recherche et métiers autour de la réalisation de projets d'intérêt général habités échelle un

- Enrichir l'offre de formation française en intégrant une forme d'apprentissage professionnel unique en Europe

LE PROJET

/// Les étapes clés

Suite à une année de préfiguration du mode de fonctionnement de cette initiative aux Grands Ateliers, durant laquelle 24 étudiants en architecture ont pu expérimenter ce processus de co-création, un premier projet démonstrateur «hors-les-murs» - c'est à dire voué à être construit hors des murs de l'école - s'est donc planifié pour l'année universitaire 2017-2018 sur la commune de Four.



- **Début septembre** : première rencontre entre les étudiants, les associations du village et les responsables de la municipalité pour dresser les contours du projet et appréhender les attentes des différents acteurs locaux.
- **22 septembre** : réunion conviant tous les habitants à prendre connaissance de onze esquisses réalisées par les étudiants architectes.
- **6 octobre** : présentation de 6 esquisses à la municipalité et aux acteurs associatifs locaux
- **20 octobre** : réunion publique pour dévoiler l'esquisse finale, fruit de ce processus de concertation
- **début novembre** : dépôt de dossier de PC, puis préparation du chantier
- **2^{ème} trimestre 2018** : démarrage du chantier



LE PROJET

/// Un comité de pilotage dédié

Un comité de pilotage pluridisciplinaire permet la bonne coordination de ce projet :

- **Jean Papadopulo**, Président de la CAPI et Maire de Four
- **Alain Berger**, Président de la Commission Construction Durable de la CAPI
- **Geneviève Rolhion-Bourcelin**, Déléguée Générale Nord-Isère Durable et CAPI - Délégation générale au développement, à la construction durable et à la transition énergétique
- **Sébastien Delmas**, Directeur de la Construction Durable au sein du Nord-Isère Durable
- **Marie Wozniak**, Directrice de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble
- **Paul-Emmanuel Loiret**, architecte, enseignant-chercheur au LabEx AE&CC de l'ENSA Grenoble
- **Marie Zawistowski**, architecte, enseignante-chercheure au LabEx AE&CC de l'ENSA Grenoble
- **Keith Zawistowski**, architecte, enseignant-chercheur au LabEx AE&CC de l'ENSA Grenoble
- **Aurore Guicherd**, Service Ingénierie financière de la CAPI
- **Serge Comberousse**, Adjoint au Maire, Commune de Four
- **Anne-Laure Sitterlin**, Responsable Administratif, Commune de Four
- **Sébastien Mure**, Responsable Technique, Commune de Four
- **Michel Vaudaine**, Conseiller Municipal, Commune de Four
- **Cécile Gerey**, Conseillère Municipal, Commune de Four
- **Jimmy Delroise**, Conseiller Municipal, Commune de Four



LES ACTEURS

/// La commune de Four et ses habitants

D'une superficie assez importante (1181 hectares), les habitants se répartissent entre le « village » (environ 300 habitants), noyau central de la commune et une dizaine de hameaux satellites.



Four fait historiquement partie de la ville nouvelle. Depuis 2009, année de livraison des premières constructions de la ZAC (Zone d'Aménagement Concertée), la population de la commune s'est fortement accrue. Ce phénomène a jusqu'alors continué de perdurer, dans un urbanisme contrôlé, puisque les dernières maisons de cette zone devraient être livrées prochainement. Ce sont environ 160 logements qui viennent étoffer le centre du village, s'ajoutant

aux constructions libres.

La commune, par rapport à sa taille, possède un tissu économique dynamique. Outre les commerces du bourg (le bar restaurant, l'auto-école, les deux mini-crèches, le salon de coiffure, la fleuriste), elle compte de nombreux artisans (plus de 25) et une dizaine d'entreprises dont la plus importante est la fabrique de meubles Berlioz.

Four est une commune en pleine évolution avec l'arrivée de nouveaux habitants, attirés par le cadre champêtre et la proximité des infrastructures de l'aire urbaine Bourgoin-Jallieu - l'Isle d'Abeau. Intégrée depuis 2007 dans la CAPI (Communauté d'Agglomération des Portes de l'Isère), notre commune souhaite participer activement au développement et à la réussite de cette structure.

Plus d'informations : www.four38.fr

« Nous avons souhaité transformer un besoin technique en un véritable projet participatif pour les habitants du village qui intègre à la fois des enjeux environnementaux, chers à notre municipalité et une approche citoyenne innovante »,



Jean PAPADOPULO, Maire de Four et Président de la CAPI.

/// Le design/buildLAB du LabEx AE&CC à l'ENSA Grenoble

Le design/buildLAB du LabEx AE&CC est **une initiative fondée sur des expériences pédagogiques de renommée internationale, visant à développer un nouveau modèle d'apprentissage expérientiel participatif de l'architecture en France et en Europe.** Elle s'appuie sur la pédagogie par l'expérimentation développée au sein du LabEx AE&CC depuis plus de 30 ans, et sur une pédagogie d'apprentissage expérientiel participatif développée parallèlement aux Etats Unis.



Le principe est celui d'un apprentissage de terrain dans lequel des étudiants en architecture collaborent avec des communes locales et des experts de la construction pour concevoir et construire ensemble des projets d'architecture durable d'intérêt général. Il s'agit de former des architectes capables d'intégrer les savoirs et savoir-faire indispensables à l'exercice de leur profession, mais aussi des citoyens conscients des enjeux environnementaux et sociaux de demain.

Cette démarche s'inscrit dans l'objectif du master en architecture de former des spécialistes de la conception écoresponsable dans un milieu de vie et sur un territoire donné, et dans l'ambition de la Stratégie Nationale pour l'Architecture de "transformer l'acte de construire de demain".



L'initiative est développée dans le contexte de la **Chaire Partenariale d'Enseignement et de Recherche « Habitat du Futur » basée aux Grands Ateliers**, récemment labélisée par le Ministère de la Culture et de la Communication.

En donnant à des étudiants en architecture et aux habitants d'une commune l'opportunité d'impacter positivement le cadre de vie de leurs concitoyens, cette expérience leur démontre leur propre potentiel, et celui de l'architecture.

Plus d'informations : www.designbuildlab.org

/// Le Nord-Isère Durable (N-ID)

Le Nord-Isère Durable est une démarche qui a vocation à **rapprocher toutes les initiatives en faveur de la transition énergétique sur le territoire** aujourd'hui composé de la CAPI et de la Communauté des Vallons de la Tour (qui a depuis intégré les Vals du Dauphiné).



N-ID
NORD-ISÈRE
DURABLE

Nos objectifs :

- **Faciliter et développer les liens entre les différents porteurs de projets** : les particuliers, les associations, les entreprises, les collectivités, afin de faciliter le partage d'expérience et l'entraide, créer un contexte propice à l'émulation, à l'innovation et à l'envie !
- **Simplifier la recherche d'information**, mettre à disposition des différents publics les conseils ou données dont ils ont besoin pour **passer facilement à l'action**
- **Rendre visibles et lisibles tous les dispositifs, projets, ou actions en cours sur le territoire**

L'enjeu est de répondre aux nouvelles contraintes climatiques et énergétiques, mais surtout d'offrir aux habitants une qualité de vie préservée sur un territoire économique et dynamique.

Le Nord-Isère Durable se mobilise pour la maîtrise de l'énergie et s'est engagé à devenir un Territoire à énergie positive d'ici 2050, avec le soutien de la Région Auvergne Rhône-Alpes et de l'ADEME (Agence De l'Environnement et de la Maitrise de l'Energie). **Etre un territoire pilote, un laboratoire d'innovations et d'expérimentations en matière de construction durable et d'énergie, tel est bien l'ambition du N-ID.**

Plus d'informations sur notre page Facebook : @nordiseredurable



/// Les Grands Ateliers de Villefontaine

Les Grands Ateliers ont pour mission de réunir en un même lieu des architectes, des ingénieurs et des artistes, pour ensemble concevoir, élaborer et réaliser des modules de formation, des travaux de recherche et des opérations de diffusion de leurs savoirs et savoir-faire dans le domaine des matériaux, de la construction et de la qualité des espaces habités.



Expérimenter l'espace et appréhender la construction

Travailler aux Grands Ateliers permet aux étudiants d'appréhender de manière concrète les notions théoriques données dans les enseignements et de s'approprier les éléments de projets élaborés à l'école, avec la possibilité de les tester en vraie grandeur. Expérimenter de manière physique aux Grands Ateliers apporte des références perceptives kinesthésiques et d'autres modes de représentation, très complémentaires des représentations numériques ou graphiques couramment utilisées.



Manipuler les matériaux, c'est à la fois avoir un contact physique pour leurs différents états, à différents stades de leurs fabrications et réaliser par l'expérience que ces matériaux peuvent être détournés et optimisés différemment.

Élever une structure conduit à vivre le dimensionnement par la pratique, appréhender les ordres de grandeur, comprendre l'effet des technologies de mise en œuvre des matériaux sur la réalisation des structures porteuses.

Construire en vraie grandeur des prototypes d'habitat permet aux étudiants d'étalonner leurs perceptions physiques et psychologiques de l'espace et des matériaux, de vérifier la faisabilité technique du projet conçu de manière virtuelle et d'appréhender les savoir-faire nécessaires à la réalisation de structures complexes.

Construire après avoir fait le projet permet ainsi de repérer les erreurs de conception, de les corriger, d'améliorer les propositions initiales et d'enrichir le projet, souvent en le simplifiant. Plus d'informations : www.lesgrandsateliers.org

CONTACTS

/// Nord-Isère Durable

- **Geneviève ROLHION-BOURCELIN** /// Déléguée Générale Nord-Isère Durable et CAPI - Délégation générale au développement, à la construction durable et à la transition énergétique /// GROLHIONBOURCELIN@capi38.fr
- **Sébastien DELMAS** /// Directeur de la Construction Durable au sein du Nord-Isère Durable /// sdelmas@capi38.fr /// 04 74 27 69 04 /// 06 35 37 58 16
- **Carole ALIAGA** /// Chargée de communication N-ID /// caliaga@capi38.fr /// 04 74 27 28 00 /// 07 81 22 97 14

/// ENSAG

- **Paul-Emmanuel LOIRET**, architecte, enseignant-chercheur au LabEx AE&CC de l'ENSA Grenoble /// loiret.p@grenoble.archi.fr /// 06 07 48 45 60
- **Marie ZAWISTOWSKI**, architecte, enseignante-chercheure au LabEx AE&CC de l'ENSA Grenoble /// zawistowski.m@grenoble.archi.fr /// 06 58 28 28 95
- **Keith ZAWISTOWSKI**, architecte, enseignant-chercheur au LabEx AE&CC de l'ENSA Grenoble /// zawistowski.k@grenoble.archi.fr /// 06 59 58 64 13

/// MAIRIE DE FOUR

- **Anne-Laure SITTERLIN** /// 04 74 92 72 73 /// alsitterlin@four38.fr